

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

GYVENAMOJO NAMOS SAVININKŲ BENDRIJA NR.5
Žeimių takas 3, Jonava

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU
Valdybos pirmininkas

Rolandas Bulotas
2017-11-30

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2017-11-30 Nr. 1

Jonava

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Žeimių takas 3, Jonava.

Pastato unikalus numeris 469-8002-9015.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1974,

Bendrasis plotas 5082,98 m²,

Naudingasis plotas 3948,50 m²,

Butų skaičius 74 vnt.,
Patalpų skaičius 1 vnt.,
Aukštų skaičius 5 vnt.,
Priklausinių skaičius _____ vnt.,
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betonas	Visi butai	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Gelžbetonio blokai, cemento plokštės	Visi butai	
3.	Išorinės sienos	Cemento plokštės	Visi butai	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytos	Visi butai	
5.	Perdangos	Gelžbetonis	Visi butai	
6.	Stogas	Gelžbetonis, įstiklinta	Visi butai	
7.	Fasado architektūros detalės	Gelžbetonio blokai, cemento plokštės	Visi butai	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	X	X	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	X	X	
10.	Išorinės durys (lauko)	Metalinės su kodinėmis spynomis	Visi butai	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetonis	Visi butai	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	X	X	
13.	Stogeliai	Gelžbetonis	Visi butai	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis miesto vandentiekis. Plastikinis vamzdynas.	Visi butai	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas. Ketaus ir plastino vamzdynas.	Visi butai	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtines dujas.	Visi butai	
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotos sistemos.	Visi butai	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Vietinis šilumos punktas.		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai šilumos tiekimo vamzdžiai izoliuoti rūsiuose.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Dvivamzdė, su cirkuliacijos stovais sanmazguose, virtuvėse ir rankšluosčių džiovituvais voniose	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	.
5.1.	Šilumokaitis	Karšto vandens ruošimo šilumokaitis 1 vnt.; cirkuliacinis siurblys -1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai d 15-50 mm karšto vandens tiekimo ir cirkuliacijos vamzdžiai, sumontuoti butų patalpose esančiose techninėse nišose; rūsiuose plieniniai cinkuoti-izoliuoti; uždarom. armatūra- plieninės rutulinės sklendės d 15-50 mm..	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	0,4 kV, vienfazė, su apskaitos prietaisu kiekvienam butui; laidai- 2x2,5; 3x2,5; 2,5; 10; 25; 50; kabeliai- 2x25; 3x2,5; 3x6; automatiniai išjungėjai 16-63A.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Laiptinėse dalis šviestuvų yra SU judesio davikliais, kiemo apšvietimas su judesio davikliais	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta, natūrali ventiliacija	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	X	X	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	X	X	
11.	Liftas (liftai)	X	X	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	X	X	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Pakeisti naujais
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	X	X	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	5 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	X	X	
3.	Koridoriai	X	X	
4.	Galerijos	X	X	
5.	Palėpės	X	X	
6.	Sandėliai	X	X	
7.	Rūsiai	Po visu pastatu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	X	X	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	X	X	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
----------	-------------	--	--	----------

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Plastikiniai vamzdžiai, stovai- sumontuoti butų patalpose esančiose techninėse nišose; uždaromoji armatūra, d15- 50 mm.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	nuotekų šalinimo	Ketaus ir PVC d50-100 mm vamzdžiai, stovai sumontuoti butų patalpose esančiose techninėse nišose.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	šilumos	Plieniniai DN 15-50 mm vamzdžiai, ГОСТ 3262-55 stovai- sumontuoti butų; uždaromoji armatūra, DN15- 50 mm.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	dujų	Plieniniai DN 15-50 mm vamzdžiai, ГОСТ 3262-55 stovai- sumontuoti butų; uždaromoji armatūra, DN15- 50 mm.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	naftos ar kito kuro	X	X	
6.	technologiniai vamzdynai	X	X	
7.	elektros perdavimo		Visi butai	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	X	X	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

vb

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamą ir (ar) valdomą žemės sklypą ar jo dalį (toliau - sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Nekilnojamo turto registre įrašų nėra

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Nekilnojamo turto registre įrašų nėra

Sklypo naudojimo būdas Nekilnojamo turto registre įrašų nėra

Sklypo naudojimo pobūdis Nekilnojamo turto registre įrašų nėra

Sklypo užstatyta teritorija Nekilnojamo turto registre įrašų nėra

Pastabos:

1. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Valdybos pirmininkas

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Rolandas Bulotas

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

2017-11-30

Paskelbta internetinėje svetainėje: <https://gnsb.mozello.lt/valdymas-ir-struktura/>